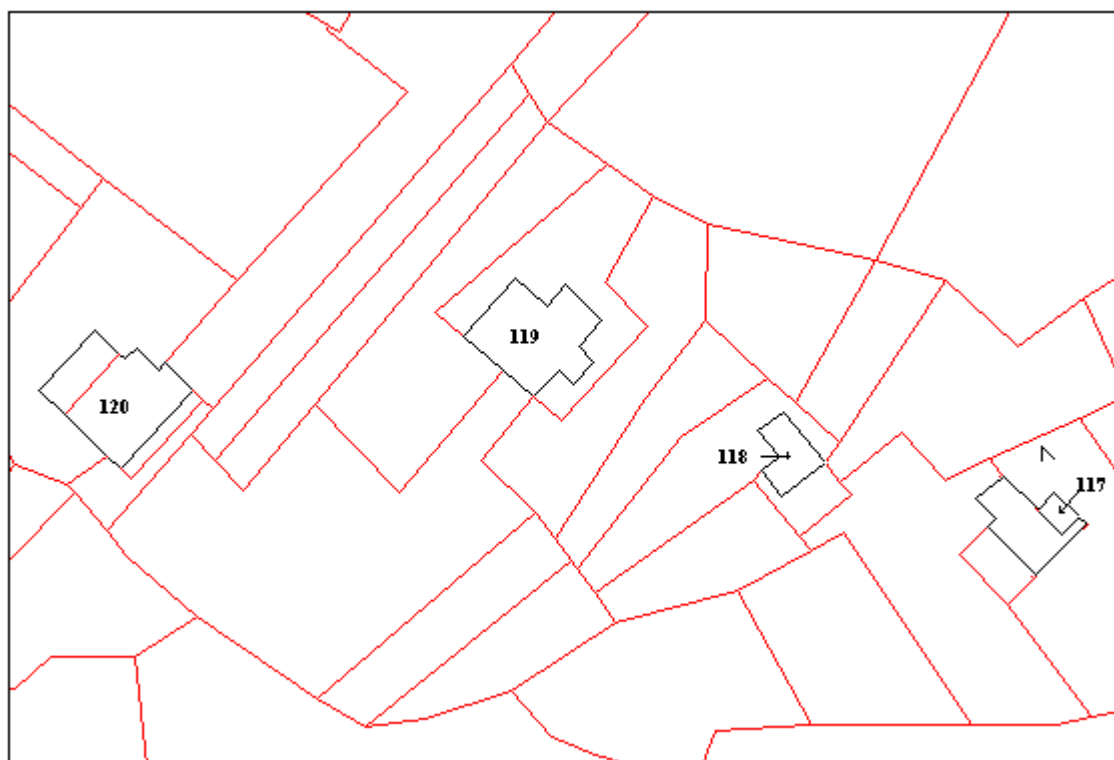


P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	117	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 8
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 1397/1
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Loc. Bellamonte	Rilevatore analisi	: arch. Sergio Niccolini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine N° Unità edilizia.
 fotografica.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	x
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x
		modificata parzialmente		
		modificata totalmente		
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune
		Stato		ITEA
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x
		tra il 1860 e il 1939	6	
		posteriore al 1939	4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8	
		media definizione	6	x
		bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	x
		costruttivi	2	1
		complementari	2	1
		aspetti decorativi	2	1
5. Degrado strutturale:		nullo		
		medio		
		elevato		x
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		x
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939
				Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:		4B		
10. Note: Coperura in tegole.				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	L'unità edilizia è stata oggetto di una concessione edilizia (C.E. n.28/2009 dd. 11/11/2009) che prevedeva il "Risanamento conservativo del casello e il ripristino tipologico del tabià annesso" – Si prescrive l'utilizzo residenziale temporaneo.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	